

BELLE MAISON GASCONY

Un service sur-mesure pour l'achat de votre propriété d'exception

Belle Maison Gascony, agence immobilière spécialisée dans le vente de propriétés d'exception, est implantée depuis plus de 20 ans à Condom, au coeur du Gers. **Raquel van der Leck**, directrice de l'agence, et **Amélie Girard Breedlove**, négociatrice et manager, évoquent avec passion leur relation au territoire et exposent leur méthode de travail où le client est au centre de leurs attentions. « Chez Belle Maison Gascony, nous sommes aux petits soins pour nos clients ! », soulignent de concert les deux jeunes femmes.



www.bellemaisongascony.com



Quelles sont les spécificités de votre agence immobilière ?

Belle Maison Gascony est une entreprise familiale spécialisée dans le vente de propriétés de caractère, de belles demeures en pierres. Cela peut être des châteaux, des manoirs, des fermes rénovées, des domaines viticoles ou encore des maisons de maître. Pour vous donner un ordre d'idée, le prix des biens que nous proposons à la vente oscille entre 400.000 et 5 millions d'euros. Nous sélectionnons chaque bien avec une grande rigueur afin de proposer à nos clients une propriété adaptée à leurs besoins et désirs. Nous avons la chance de nous situer dans « le triangle d'or » du Gers, région qui a prospéré grâce à l'exportation de l'armagnac. Les propriétés d'exception, qui dénotent d'une certaine richesse passée, sont donc relativement nombreuses sur notre territoire. Notre zone d'activité s'étend jusqu'à une heure environ autour de Condom, ville où est basée notre agence.



Votre mission va bien au-delà de la vente de biens...

La force de Belle Maison Gascony est clairement l'accompagnement des clients. Nous sommes à leurs côtés tout au long du processus de la vente immobilière et même après. Par exemple, certains clients nous sollicitent afin de leur fournir le

contact d'un vétérinaire, d'un coiffeur,... Notre clientèle est composée de nombreux étrangers, nous tentons ainsi de satisfaire leurs besoins concernant la vie quotidienne et leur faciliter les démarches administratives grâce au soutien des salariées de l'agence qui maîtrisent tous au moins une langue en plus du français. Nous avons également constitué un réseau de professionnels (notaires, architectes, jardiniers,...) dont bénéficie nos clients. Nous sommes aux petits soins pour eux ! Cette proximité et cette approche personnalisée nous permettent de tisser une relation de confiance avec chaque client.

Justement, quels sont vos clients ?

Environ la moitié de notre clientèle est constituée de Français, et l'autre moitié d'étrangers. Parmi eux, beaucoup d'Anglais font appel à nos services. Mais cette tendance s'est quelque peu estompée suite au Brexit. Cette situation a pu refroidir de potentiels acheteurs tandis que les « grosses fortunes » anglaises semblent, elles, peu impactées et continuent d'investir dans la pierre. Le marché local de l'immobilier n'en a pas vraiment pâti car il s'est transformé avec l'arrivée de nombreux Français, notamment en provenance de Côte d'Azur, qui apprécient la quiétude de lieux.

Le département du Gers reste donc prisé...

Les gens en quête d'authenticité et soucieux de leur qualité de vie sont ici comblés ! Le Gers, encore épargné par le tourisme de masse, reste un département rural où il fait bon vivre. D'ailleurs, certaines célébrités choisissent d'acheter une maison secondaire dans le coin car elles peuvent continuer à vivre en toute sérénité, sans être importunées. Les étrangers sont, eux, sensibles à l'histoire, au patrimoine local. Faire le marché ou chiner sur une brocante sont autant de bonheurs simples qu'affectionnent nos clients. De plus, la situation géographique est très intéressante avec la mer et la montagne à quelques encablures. Et la proximité des aéroports de Toulouse (1h30), de Bordeaux (2h) et d'Agen (30 minutes) favorise l'accès à Condom et ses environs. Enfin, les surfaces des terrains et des maisons sont ici bien plus importantes qu'en Angleterre ou au Pays-Bas, par exemple, et à des prix qui restent accessibles.



Votre agence immobilière s'est bâtie une solide réputation...

Depuis plus de 20 ans chez Belle Maison Gascony, nous nous efforçons de satisfaire chaque client, aussi bien les acheteurs que les vendeurs. Aujourd'hui, l'essentiel de notre activité est générée par le bouche-à-oreille, c'est gratifiant ! Lorsqu'un client nous recommande auprès d'un ami ou d'un membre de sa famille, cela signifie que notre expertise et notre professionnalisme sont reconnus et appréciés.


info@bellemaisongascony.com
05 62 68 34 23

Challenge^s

12 MARS 2020

Nos experts de l'immo
en Occitanie

