



MV32518 - Une Merveille en Cœur de Ville avec appartement indépendant!

€499,000 Frais d'Agence Inclus

Une élégante maison parfaitement située au cœur historique de Nérac, cité dynamique prisée, dans un quartier recherché, à pied des commerces et écoles.

Cette belle demeure se démarque rapidement par ses volumes et son charme, ainsi que son confort.

La surface habitable de la maison de 250 m² se développe sur deux niveaux:

Au rez-de-chaussée, une splendide entrée traversante avec tomettes, et de part et d'autres 2 spacieuses pièces de vie avec parquet d'origine et cheminée, de grandes ouvertures apportent luminosité,

une cuisine moderne équipée avec îlot central et accès à une charmante véranda pour profiter de l'arrière saison, aussi une buanderie et des WC indépendants.

Un magnifique escalier en bois mène à l'étage:

Un grand pallier lumineux dessert 2 chambres, un bureau, une salle de bains familiale et une suite parentale avec salle de douche et dressing. Accessible par la maison ou de façon indépendante, un appartement neuf de 35 m² avec cuisine équipée, salon, une chambre et une salle de douche apportant un vrai potentiel à cette propriété, également un garage et un cellier. La cour à l'arrière de la maison est pleine de charme et de surprises, différentes terrasses offrent intimité et confort avec une piscine avec fontaine, un coin barbecue, et salon de jardin, sans aucune nuisance ni vis à vis, une merveille au cœur de la ville!

- 6 Pièces
- 4 Chambres
- 3 Salles de Bain
- Surface Habitable: 280 m²
- Piscine

Ville la plus proche: Nérac
Taxes Foncières: €2100