



CH4740 - Superbe Château Gascon

€980,000 Frais d'Agence Inclus

Superbe Château Gascon du 18ème siècle dont les murs d'origine remontent à l'époque Médiévale. Nichée sur sa bute et entourée par un écrin de verdure (parc, verger, bois, piscine), cette propriété bénéficie d'une exposition solaire sans pareil. Structure d'une grande finesse flanquée de deux tours et d'une cour intérieure d'une grande rareté. Cette Propriété d'exception (520 m² habitables) se compose, au niveau jardin, de diverses pièces de réceptions, une grande cuisine fonctionnelle s'ouvrant sur des terrasses d'exposition différentes. L'étage offrant une distribution de pièces type bourgeoise du 18ème. Chacune des six chambres sont en suite et ont gardé tout le charme raffiné des maisons bourgeoises du 18ème siècle. Combles aménageables. Nombreuses éléments d'origine: belle hauteur sous plafonds, parquets, cheminées, etc. Chauffage central au fuel. Diverses dépendances: chais, étables, granges. Beau chemin d'entrée privatif. Belle demeure de famille, également un énorme potentiel pour une activité touristique. Située à 15 minutes d'une grande ville avec aéroport, gare, commerces, écoles, etc.

- 6 Pièces
- 9 Chambres
- 6 Salles de Bain
- Surface Habitable: 520 m²
- Terrain: 45000 m²
- Piscine
- Dépendances

Ville la plus proche: Agen
Taxes Foncières: €4500