



€

Située à moins de 10 km d'une ville dynamique tous commerces, magnifique propriété en pierres entièrement rénovée sur 1,1 hectares de terrain avec piscine et superbes vues sur la campagne environnante. La maison est composée au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'une salle à manger avec parquet, d'un salon avec cheminée et poêle à bois et d'une cuisine équipée avec portes fenêtres ouvrant sur le jardin. Également, une salle de bains, une chaufferie, un bureau et WC. Une véranda lumineuse donnant sur le jardin offre un espace de vie supplémentaire pour toutes saisons. À l'étage, deux spacieuses chambres doubles et un studio/appartement entièrement équipé avec cuisine, salon, chambre et salle de douche. À l'extérieur, une piscine de 12x5 avec de belles vues et un jardin arboré et sécurisé. Également, un garage, un atelier et un bûcher. Située dans un endroit paisible et calme, sans être trop isolé, cette propriété impeccable est parfaite pour une maison de famille.

5 Pièces  
3 Chambres  
2 Salles de Bain  
Surface Habitable: 220 m<sup>2</sup>  
Terrain: 11360 m<sup>2</sup>  
Piscine  
Dépendances

Ville la plus proche: Nérac  
Taxes Foncières: 1200