



MC33055 - Magnifique Villa d'Architecte au cœur de 3.5hectares de Parc

€560,000 Frais d'Agence Inclus

A quelques minutes seulement d'une ville dynamique tous commerces et commodités, spacieuse maison d'architecte de 300m² lovée au cœur d'un magnifique parc arboré de plus de 3 Hectares. La maison est traversante et baignée de lumière, une décoration de gout et très moderne vient sublimer cette magnifique maison de famille. Elle possède au rez de chaussée 2 vastes pièces de vie, ouverte sur la piscine, parquet au sol, cheminée et grandes baies vitrées offrant des vues splendides sur la nature, également 2 chambres en suite, une cuisine et son arrière cuisine avec entrée indépendante, bureau et buanderie. A l'étage, 2 chambres spacieuses avec dressing et une salle de bains familiales. La piscine est neuve et est bordée d'une jolie plage en béton, et assortie d'un pool house de 45m² équipé d'une véritable cuisine, et salle à manger. Le parc est en partie boisé de chênes et offre quiétude et calme, à l'abri des regards, aussi une belle prairie, un verger, un potager alimenté par l'eau du puits, et pour compléter cette propriété un garage pouvant accueillir 4 véhicules, auvent et atelier. Chauffage central au fioul, maison totalement isolée, portail entrée et garage électriques, volets et stores électriques. Des prestations exceptionnelles pour cette propriété à découvrir rapidement!

- 10 Pièces
- 5 Chambres
- 4 Salles de Bain
- Surface Habitable: 300 m²
- Terrain: 35000 m²
- Piscine
- Dépendances

Ville la plus proche: Condom
Taxes Foncières: €2580