

MC33052 - Exceptionnelle Villa d'architecte avec Vues

€585,000 Frais d'Agence Inclus

Au cœur d'un parc d'un Hectare, à deux minutes du Village prisée de La Romieu, Magnifique Villa d'Architecte de Standing avec piscine. Cette Unique Propriété Design offre volume et confort absolu grâce à des matériaux haut de gamme. (carrelage italien, escalier sur mesure, marbre etc...) Ses 270 m² habitables distribuent une belle entrée lumineuse, une cuisine équipée ouvrant sur la terrasse avec cellier, une spacieuse salle à manger et un salon de plus de 50 m² avec insert et baigné de lumière avec des jolies vues dominantes sur la vallée, un bureau. Toujours au rez-de-chaussée, 3 chambres confortables avec rangements dont une ensuite et une salle de bains familiale. A l'étage un véritable appartement privé avec 40m² de suite parentale avec dressing balcon et salle de bains. Le parc d'1.2 hectares surplombe le village avec des superbes vues sur la collégiale de La Romieu, dont la maison profite avec ses nombreuses terrasses aux parfums de roses, pergolas et sa piscine chauffée. Chauffage au sol, panneaux solaires pour l'eau chaude, toiture neuve, et arrosage automatique. Une merveille, à découvrir !

3 Pièces
4 Chambres
3 Salles de Bain
Surface Habitable: 270 m²
Terrain: 10000 m²
Piscine

Ville la plus proche: La Romieu
Taxes Foncières: 1600