



## MC32970 - Exceptionnelle Propriété de Campagne avec Lac €1,495,000 Frais d'Agence Inclus

Au cœur des coteaux gascons, en position dominante, Magnifique Propriété de Campagne profitant de superbes vues à 360 degrés sur la campagne luxuriante. Toutes les prestations nécessaires à une propriété luxueuse et confortable sont présentes: Une belle Maison principale de 700m<sup>2</sup> décorée avec gout, avec 6 chambres, 5 salles de bains, de belles terrasses avec différentes expositions et sa piscine une maison d'amis indépendante de 78m<sup>2</sup> un joli pigeonnier des dépendances, des écuries et un paddock alimenté en eau, son charmant lac. Le tout sur un magnifique parc fleuri de 4Hectares à une dizaine de 15min seulement de la magnifique cité historique de Lectoure et a quelques kilomètres seulement de Village bien achalandés (marché, commerces...) Un dossier complet peut-être fourni sur demande. Mandat N° 2246. Honoraires à la charge du vendeur.

- 6 Pièces
- 6 Chambres
- 5 Salles de Bain
- Surface Habitable: 768 m<sup>2</sup>
- Terrain: 40000 m<sup>2</sup>
- Piscine

Ville la plus proche:  
Lectoure