

€

A seulement 15 min d'Agen ou de Lectoure, dans un charmant village avec commerce et école, Magnifique Maison en Pierres avec jardin et piscine: charme authenticité et confort au rendez-vous! Cette jolie maison de famille est parfaitement exposée et profite de pièces lumineuses. Une belle entrée avec sa porte d'origine dessert une cuisine familiale tout équipée et un salon cosy avec poêle à bois. Un vaste salon avec verrière, cheminée, pierres au sol, un plafond cathédrale et sa mezzanine en font la pièce phare de cette belle demeure, lieu de rassemblement pour la famille et les amis à la fois contemporain et chaleureux. Toujours au rez de chaussée une chambre spacieuse et sa salle de bain ainsi qu'un dressing et la chaufferie. A l'étage la grande mezzanine offre un espace bibliothèque ou bureau de 20 m², une seconde grande chambre avec sa salle de bains privative et pour finir une splendide suite parentale de 40 m² avec dressing et salle de douche. Tous les éléments remarquables d'origine ont été conservés (poutres pierres parquets...) et offre à cette maison une atmosphère unique. Par ailleurs, cette rénovation récente avec des matériaux de qualité (double vitrage, aérothermie, pompe à chaleur) vient y apporter tout le confort moderne. Pour compléter cette propriété, un espace de stationnement à l'abris des regards et un charmant jardin arboré avec piscine neuve et de jolies vues sur la campagne, Un bijou à découvrir très rapidement!

- 3 Pièces
- 3 Chambres
- 3 Salles de Bain
- Surface Habitable: 223 m²
- Terrain: 1396 m²
- Piscine

Ville la plus proche: Lectoure
Taxes Foncières: €1200